

콘도회원권 매매계약서

회원성명		회원구분	개인 <input type="checkbox"/> 법인 <input type="checkbox"/>
회원번호		평 형	

상기 휴양콘도미니엄 회원권에 관한 양도인과 양수인의 매매계약을 다음과 같이 체결한다.

1. 대금지급 방법

양수인은 다음과 같은 방법으로 양도인에게 대금을 지급하기로 한다.

대금총액 : 일금 원정(W)으로 하고

계 약 금 : 일금 원정(W)을 계약체결 당시에 지급하며,

잔 금 : 일금 원정(W)을 년 월 일까지 지급한다.

2. 명의개서 절차

- 1) 양도인은 잔금 수령시 양수인에게 소유권 이전에 필요한 명의변경에 관한 서류 일체를 교부하여야 하며, 명의개서 절차에 성실히 협조하여야한다.
- 2) 양도, 양수에 따른 명의개서는 양수인이 부담한다.

3. 양도, 양수인의 책임한계

- 1) 양도, 양수시 압류 등과 같은 문제로 인한 계약파기 등 제반문제에 관한 책임은 명의개서일을 기준으로 판단한다. 즉, 명의개서일 이전의 원인제공 및 발생사실에 대하여는 양도인에게 그 책임이 있으며, 이후에 대하여는 양수인에게 그 책임이 있다.
- 2) 양도서류의 미비, 회원권의 압류 등 하자 및 (주)오션비치로부터 양도, 양수의 승인을 받지 못하여 양도절차가 불가능하게 되는 경우에 본 계약은 무효가 되며, 이때 양수인의 환불요구에 대하여 양도인은 지체없이 양수인으로부터 받은 양수대금 전액을 환불하여야 한다.
- 3) 계약 후 양도인의 계약조건 불이행 등 계약파기의 문제가 발생하는 경우 양수인은 원금만 환불 받을 수 있다.
- 4) 본 거래가격은 양도, 양수인이 절충하고, 동의하여 매매계약이 체결된 것이므로 차후 거래가격이나 (주)오션비치로부터 반환 받게되는 예약금의 금액에 관하여 쌍방, 또는 (주)오션비치에 대하여 어떠한 이의를 제기할 수 없다.

4. 기타

본 계약에 명시되지 않은 사항에 대하여는 콘도회원권 업계의 일반관행을 따른다.

일
일
일

양 도 인		양 수 인	
주 소		주 소	
주민(사업자) 등록번호		주민(사업자) 등록번호	
법 인 명		법 인 명	
성명(대표자)	印	성명(대표자)	印

주식회사 오션비치